


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 12.11.2015 <b>Karar No</b> : 630
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>09.10.2015 / 126120</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin <b>2015</b> yılı <b>Kasım</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>1.</b> oturumu <b>12.11.2015</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2015-630</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

Darıca Belediyesi, Abdi İpekçi Mahallesi, G22.b.24.a.3.d uygulama imar plan paftası, 1022 ada 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

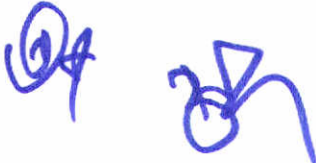
Belediyemiz Meclisi'nin 15.10.2015 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Abdi İpekçi Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.3.d uygulama imar planı paftası, 1022 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Abdi İpekçi Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.3.d uygulama imar planı 1022 ada 1 nolu parselin meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında bir bölümünün "**Konut Alanı**" kullanımında bir bölümünün ise "**İmar Yolu**"nda kaldığı ancak halihazırda söz konusu imar yolunun imalatının tamamlandığı ve söz konusu parselin tamamının yol hattı dışında kaldığı belirlenmiştir.

Bu çerçevede Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü'nün görüşü sorulmuş ve 17.09.2015 tarih ve 126120 sayılı cevabi yazıları ekinde gönderilen yol projesinin yerinde yapılan imalat ile uygun olduğu tespit edilmiştir.

Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü'nün görüşü çerçevesinde; 1022 ada 1 nolu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında yolda kalan kısmının "**Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı**"na yine 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yolda kalan kısmının (5/A-3/3) (0.30/0.90) yapılaşma koşulları ile "**Konut Alanı**"na dahil edilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-852,19 UİP-1805,2** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.10.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.11.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Darıca Belediyesi, Abdi İpekçi Mahallesi, G22.b.24.a.3.d uygulama imar plan paftası, 1022 ada 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

20/...11/2015

  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

**Berna ABİŞ**  
**Katip üye**  


**Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA**  
**Katip Üye (2.Yedek)**  
